



ЭКОПРОЕКТ

проектирование

энергоаудит

узлы учета

ООО «ЭкоПроект» объединяет специалистов, имеющих большой опыт проектирования, строительства и комплексного оснащения объектов любого уровня сложности:

- жилых зданий;
- объектов социального назначения;
- объектов промышленного и сельскохозяйственного назначения;

Мы используем самое современное программное обеспечение и тем максимально оптимизируем конструктив зданий еще на этапе проектирования, что уменьшает их стоимость.

Высокий профессиональный уровень сотрудников ООО «ЭкоПроект», а также солидная методическая база, позволяют создать оптимальные варианты решений по соотношению «цена — качество» на основе применения передовых технических и архитектурных решений, высококачественных строительных и отделочных материалов. Наши специалисты разрабатывают проекты на всех стадиях проектирования, с учетом обобщения и анализа современных тенденций. Для каждого объекта разрабатывают индивидуальную функциональную программу с участием всех заинтересованных сторон.

При разработке проектов предприятий специалисты ООО «ЭкоПроект» используют научные достижения, передовой опыт строительства, обеспечивающие эффективность капиталовложений.

ООО «ЭкоПроект» выполняет инженерно-технические обследования зданий и со-

ружений различного назначения.

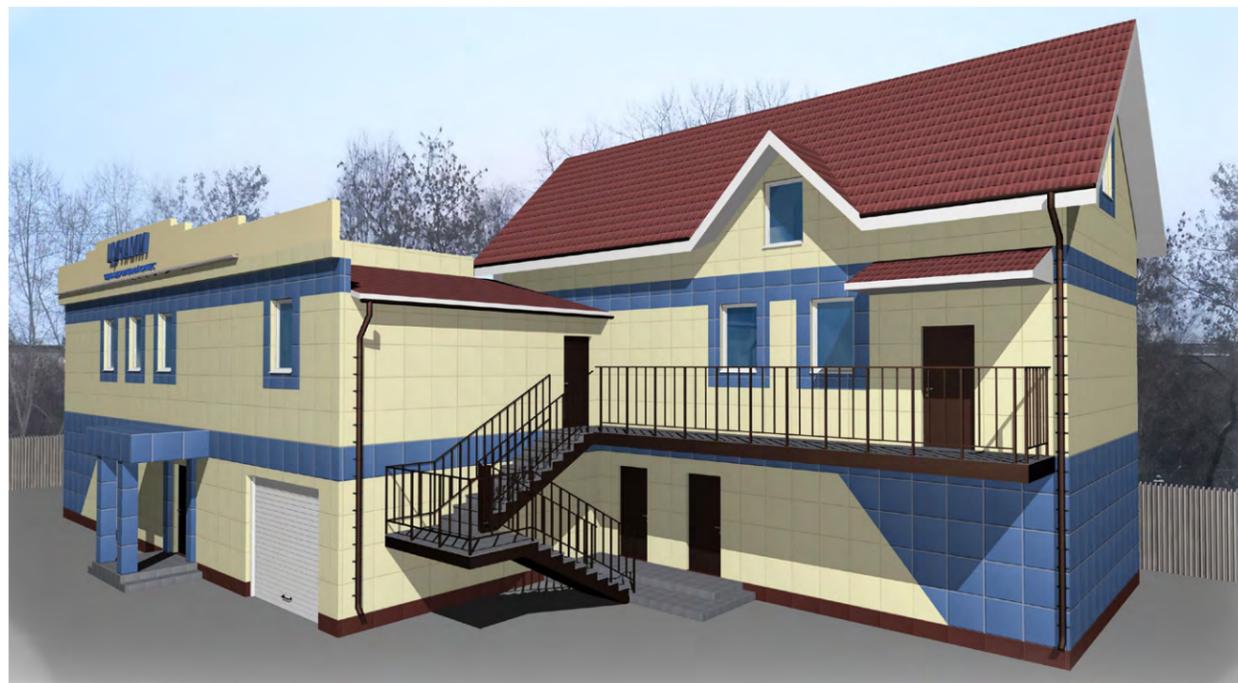
Высокая квалификация сотрудников проектно-конструкторского и архитектурного отделов ООО «ЭкоПроект», и накопленная база конструкторских решений позволяет нам в кратчайшие сроки разработать новый проект и подготовить необходимую техдокументацию, оказывать комплексные услуги

по строительству, и при необходимости ускорить процесс внесения изменений или доработки проекта..

Мы имеем богатый опыт применения приборов учета коммунальных ресурсов, оптимизации энергопотребления, построении систем сбора данных. А также — в составлении энергетического паспорта объекта и проведении энергоаудита.



- Проектирование жилых зданий/коттеджей
- Проектирование административных, торговых и развлекательных центров
- Проектирование производственных зданий
- Проектирование объектов сельского хозяйства
- Обследование зданий и сооружений
- Проектирование газовых блочно-модульных котельных
- Эскизные проекты
- Архитектурно-строительные решения
- Строительный генеральный план
- Отопление, вентиляция и кондиционирование
- Водоснабжение и канализация
- Системы электроснабжения до 10кВт
- Газоснабжение
- Наружные сети инженерных коммуникаций
- Проект организации строительства
- Составление энергетического паспорта объекта
- Установка приборов учета коммунальных ресурсов, оптимизация энергопотребления, построение систем сбора данных.



Проектирование административных, торговых и развлекательных центров

Для создания успешного проекта торгового центра требуется сотрудничество специалистов многих специальностей: маркетологов, технологов, проектировщиков, дизайнеров и конечно самих работников торговли. За-



дача проектирования заключается в планировании покупательских потоков, создании комфортных эмоциональных условий для покупателей, удобных условий для арендаторов. Немаловажную роль играет удобство и затраты на ежегодную эксплуатацию здания.

Наши специалисты изучают передовые технологии, дабы обеспечить оптимальное соответствие между ценой, качеством и концепцией будущего торгового комплекса. Результаты этого этапа формируют подробную концепцию торгового центра, являющуюся основанием для дальнейшего проектирования. Желательно согласование предварительной концепции комплекса с потенциальными якорными арендаторами.

Именно проектирование определяет прибыльность торгового объекта, заметно влияет на расходы по его содержанию и обслуживанию.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

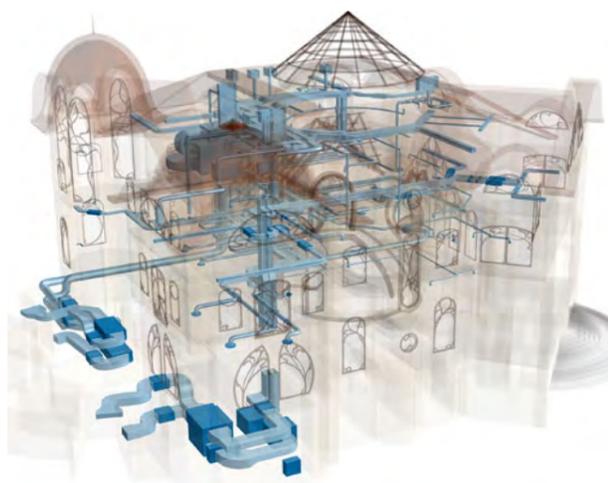
ООО «ЭкоПроект» занимается проектированием системы отопления.

Проектирование системы отопления (СО) нужно начинать на первых этапах строительства дома. Любое проектирование СО начинают с выбора оборудования и места, где будет находиться котельная.

Проектируя системы установки радиаторов и труб, специалист должен знать, каким образом их можно располагать и много специфических характеристик. Поэтому, если заказчик хочет получить стабильную работу СО, ему следует обратиться к профессионалам.

Проектирование СО дает четкое представление о том, какое оборудование понадобится, что нужно приобретать и сколько денег на это потратить. Грамотные проектировщики порекомендуют тип приборов, материал трубопроводов, диаметр и способ прокладки стояков, магистралей, запорно-регулирующую арматуру. Заказчику представят развернутую схему обвязки котельной с указанием мощности котла, марки насосов.

Мы разрабатываем проектную документацию систем вентиляции и кондициониро-



вания в жилых домах, административных зданиях, производственных корпусах; предлагаем клиенту профессиональные решения, учитывающие техтребования, дизайн интерьера, особенности планировки объектов, требования служб санитарной и пожарной безопасности, согласно действующим стандартам.

Проектирование производственных зданий

Осуществляем бизнес-планирование, проектирование, реконструкцию и комплексное оснащение производственных объектов.



При их разработке наши специалисты используют научные достижения, передовой опыт строительства, обеспечивающие эффективность капиталовложений. Так легкие металлоконструкции позволяют возводить современные здания любых размеров и этажности с учетом их технологического назначения. Модульные конструкции в отличие от построек из кирпича имеют короткий срок монтажа, их стоимость ниже в 1,5-2 раза, имеют небольшой вес, просты при транспортировке. А преимущества сэндвич панелей: высокая теплоизоляции и низкая стоимость

Проектирование жилых зданий/коттеджей

Выполняем полный комплекс работ по проектированию жилых зданий, от консультаций и разработки архитектурной концепции, до выполнения рабочей документации в полном объеме, включая все инженерные разделы.

Наши специалисты имеют большой опыт проектирования жилых зданий любого уровня сложности: индивидуальные жилые здания, градостроительное проектирование с включением зданий ИЖС и проектирование многофункциональных жилых комплексов, зданий, кварталов.

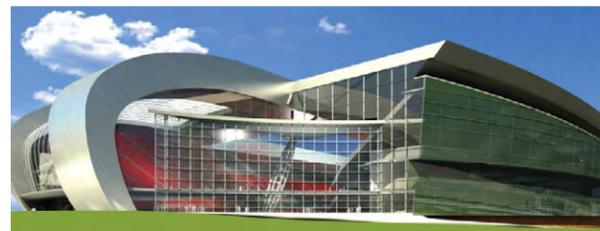


Проектирование спортивных сооружений

Осуществляем проектирование следующих типов спортивных сооружений:

- плоскостные: стадионы, теннисные корты, хоккейные и универсальные спортивные площадки;
- спорткомплексы: универсальные физкультурно-оздоровительные.

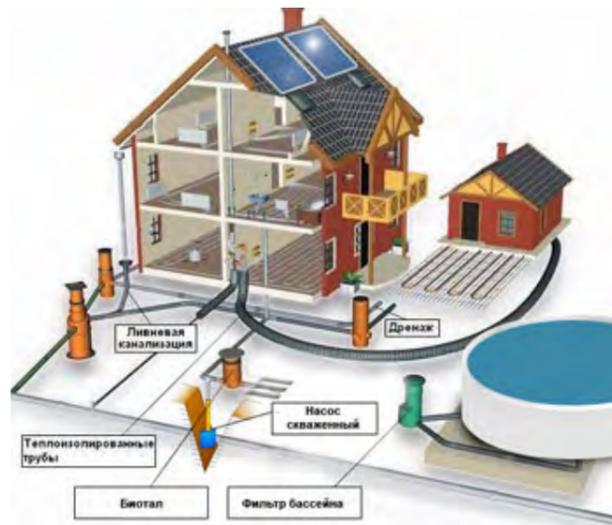
Наши специалисты работают в соответ-



ствии с требованиями к современным спортивным сооружениям: помимо функционального архитектурно-конструктивного решения здания должны соответствовать последним представлениям о комфорте, технической оснащенности, быть безопасными и отвечать многоцелевому использованию.

Мы предлагаем самые оригинальные, эргономичные, красивые и недорогие решения. Основные виды физкультурно-спортивных сооружений – металлокаркасные, воздухопорные, тентовые конструкции и плоскостные сооружения. Они идеально отвечают современным запросам, простоты в монтаже и удобны для транспортировке в любой регион страны.





Мы предоставляем полный комплекс услуг по проектированию систем водоснабжения, водоподготовки, проектированию канализации и связанных с ними гидротехнических сооружений промышленных предприятий и населенных пунктов. Специалисты осуществляют проектирование систем на основании техзадания, разработанного заказчиком, архитектурно-планировочных чертежей

и действующих норм и правил.

Высокие требования к проектированию СВК, а так же к проектированию систем очистных сооружений обусловлены постоянным внедрением сложных инновационных технологий. От грамотного проектирования зависит надежность последующей эксплуатации объекта. Установка трубопроводов, устройств подачи воды и оборудования для очистки требует точного проектирования инженерных систем в соответствии с планировкой и архитектурными особенностями объекта. И сотрудники ООО «ЭкоПроект» имеют этом направлении солидный опыт, позволяющий разрабатывать проекты СВК для коттеджей, загородных домов, офисов, ресторанов и т. п. Специалисты нашей компании выполняют проектирование СВК любой сложности, применяя в работе самое современное программное обеспечение — основанный на Российских и Европейских стандартах полный пакет программ для создания проектов СВК.

После обоснования инвестиций наши специалисты разрабатывают проектную документацию. Содержание разделов проекта согласовывается с заказчиком.

Система электроснабжения до 10кВт

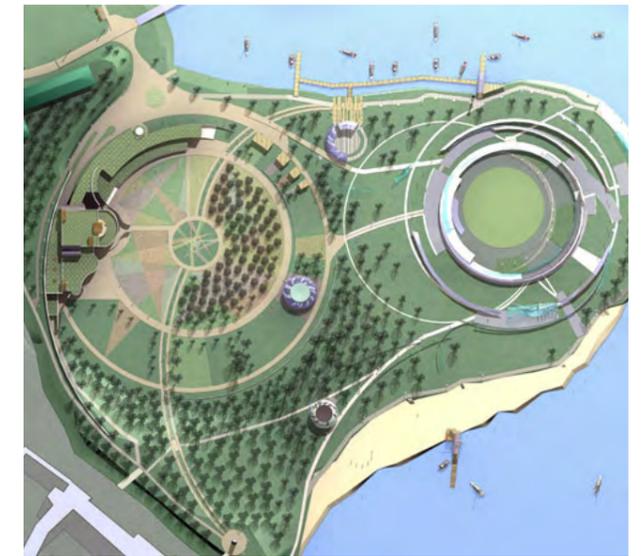
ООО «ЭкоПроект» занимается проектированием системы электроснабжения для строящихся и реконструируемых электроустановок напряжением до 10 кВ, в т. ч. На специальные электроустановки.

В состав проекта входят следующие марки рабочих чертежей:

- ЭС — электроснабжение;
- ЭН — наружное электроосвещение;
- ЭМ — силовое электрооборудование;
- ЭО — электрическое освещение (внутреннее).

Перечень документов, необходимых для начала работ по проектированию систем электроснабжения:

- технические условия от эксплуатирующей организации;
- топографическая съемка в масштабе 1:500 участка сети от источника питания до проектируемого объекта;
- принципиальные электрические схемы РУ — 0,4 кВ, РУ — 10 (6) кВ источников питания.



Предлагаем профессиональные услуги по созданию эскизных проектов отдельных зданий и объектов разного назначения.

Эскизный проект (ЭП) — это визуальное оформление основной идеи проекта и продумывание концептуальных задач, высказанных заказчиком, и отвечающее градостроительным, архитектурным, художественным, экологическим требованиям и функциональным решениям объекта. В состав ЭП входят: варианты фасадов и их цветовое решение, схемы поэтажных планов, расстановки мебели и оборудования (при необходимости), обозначена общая площадь, габаритные размеры помещений и функциональное взаимодействие помещений с учетом назначения пространства, определена схема кровли и даны рекомендации по строительным и отделочным материалам.

Если проектируемому объекту необходимо согласование в различных инстанциях и выдача АПЗ, техусловий и т. п., то без эскизного проекта не обойтись — это неотъемлемая часть разработки рабочей документации.

Все основные работы по проектированию зданий, созданию чертежей и спецификаций выполняются в программе AutoCAD. Трехмерное архитектурное моделирование проектируемых зданий и конструкций осуществляется в программах 3ds Max и Archicad.

Архитектурно-строительные решения

Мы имеем проектно-конструкторские и архитектурные наработки по широкому спектру зданий различного функционального назначения и сферам отраслевого применения, как промышленного, так и гражданского использования.

Проектно-конструкторский отдел при работе над проектом предлагает заказчику типовый проект или разрабатывает новый, максимально отвечающий требованиям заказчика и функциональному назначению здания.

Архитектурный отдел разрабатывает и согласовывает облик нового здания (планы, разрезы, фасады) и предлагает лучший вариант архитектурной компоновки и привязки к местности объекта, учитывающий ландшафт, природно-климатические и другие факторы.

Компанию выполняет следующие виды работ:

- выбор конструктивного решения и проведение расчетов по узлам с детализацией по

отдельным элементам металлоконструкций;

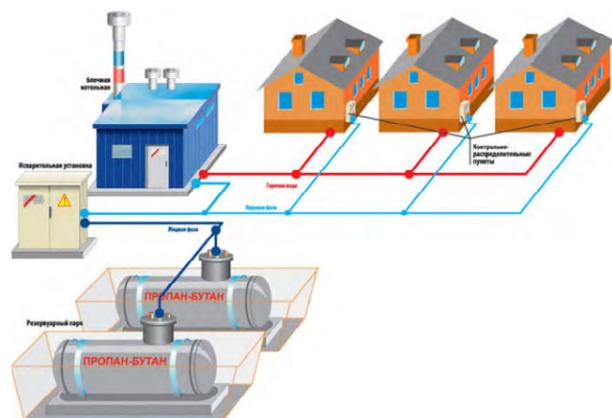
- проведение прочностных, инженерных и статических расчетов элементов здания;
- разработку чертежей стандарта КМД на базе собственных типовых чертежей стандарта КМ;
- разработку чертежей стандарта КМД на базе чертежей стандарта КМ, полученных от заказчика;
- подготовку всей технической и сопроводительной документации.

Разрабатываем проектно-сметную документацию по конкретному строительному объекту. После завершения проектных работ, наши специалисты предоставляют заказчику пакет документов (конструкторских проектов) по строительству здания: архитектурный проект, проект металлических конструкций, проект железобетонных конструкций, монтажный паспорт, комплектовочная ведомость.

Занимаемся разработкой строительного генерального плана (стройгенплан) — плана участка строительства, на котором показано расположение строящихся объектов, расстановка монтажных и грузоподъемных механизмов и прочих объектов строительного хозяйства.

- Разрабатываем генпланы:
- размещения общественно-торговых и культурно-бытовых центров;
 - коттеджного поселка;
 - района, микрорайона;
 - размещения гостиничных и оздоровительных комплексов;
 - участков под индивидуальное малоэтажное строительство;

- размещения школ и детских учреждений;
- предприятий коммунально-хозяйственного назначения;
- парков и территорий отдыха;
- концепции застройки коттеджного поселка;
- концепции застройки района, микрорайона и т. д.



ООО «ЭкоПроект» занимается проектированием газификации частных домов, коттеджных поселков.

Мы освободим заказчика от всех проблем, связанных с подведением газа: от оформления подключения до сдачи объекта в эксплуатацию.

Наши специалисты проводят работу поэтапно, максимально быстро и при минимальном участии клиента. Срок газификации называем после получения информации о местонахождении объекта (оформление, земля, коттедж, газ), стадии его оформления и наличии первичных документов на подключение газа.

Наша компания осуществляет проектирование инженерных сетей. Компания имеет лицензию на строительные работы и разрешение на монтаж инженерных сетей (водоснабжение, отопление, газопровод, инженерные коммуникации).

- Производим следующие виды работ:
- проектирование;
 - учет особенностей окружения объекта;
 - учет влияния проекта на расположенные

- рядом инженерные сети;
- прокладка инженерных сетей (газ, вентиляция и кондиционирование, отопление, водоснабжение и водоотведение (водопровод), канализация, дренаж).
 - наружные инженерные сети;
 - внутренние инженерные сети;
 - ремонт (реконструкция) инженерных сетей;
 - подготовка и сдача необходимых документов в соответствующие организации.

ООО «ЭкоПроект» осуществляет работы в области энергетических обследований в соответствии с законом РФ от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

Кто имеет право проводить?

Деятельность по проведению энергетического обследования вправе осуществлять только лица, являющиеся членами саморегулируемых организаций в области энергетического обследования.

Кто обязан проходить?

Энергетическое обследование обязательно в порядке проходят:

- Органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- организации с участием государства или муниципального образования;
- организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности;
- организации, осуществляющие производство и (или) транспортировку энергоресурсов или их добычу как природных ископаемых;
- организации, совокупные затраты которых на потребление энергоресурсов превышают 10 млн. рублей за календарный год;
- организации, финансируемые полностью или частично за счет средств бюджета.

Немалую экономию энергоаудит принесет управляющим компаниям и товариществам собственников жилья.

Основные задачи энергоаудита:

- выявление резервов и потенциальных возможностей экономии энергоресурсов;
- разработка программы энергосберегающих мероприятий, внедрение энергосберегающих технологий;
- определение экономического эффекта от внедрения энергосберегающих мероприятий;
- определение сроков окупаемости энергосберегающих мероприятий и затрат на их внедрение;
- совершенствование системы контроля и учета расхода энергоресурсов;
- разработка энергопаспорта организации.

Что такое энергетический паспорт?

В проекте здания обязательно наличие раздела «Энергоэффективность». Энергопаспорт жилых и общественных зданий предназначен

для подтверждения соответствия показателей энергоэффективности и теплотехнических показателей здания. Его заполняют при разработке проектов новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых жилых и общественных зданий, при приеме зданий в эксплуатацию, а при эксплуатации построенных.

«Энергетический паспорт промышленного потребителя топливно-энергетических ресурсов» — обязательный нормативный документ.

Энергопаспорт содержать информацию:

- оснащенность приборами учета используемых энергоресурсов;
- объем используемых энергоресурсов и их изменения;
- показатели энергоэффективности;
- величина потерь переданных энергоресурсов (для организаций, осуществляющих их передачу);
- потенциал энергосбережения, в том числе оценка возможной экономии энергоресурсов в натуральном выражении;
- перечень типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

Энергетическое обследование проводят с целью получения объективных данных об объеме используемых энергоресурсов, определения показателей и потенциала повышения энергоэффективности. Оно может проводиться в отношении продукции, технологического процесса, а также юридического лица, индивидуального предпринимателя.



Нашими специалистами накоплен богатый опыт применения приборов учета коммунальных ресурсов, оптимизации энергопотребления, построении систем сбора данных.

Повышенное внимание к сфере управления жилыми и административными зданиями в последнее время привело к пониманию, что в этой сфере можно и нужно строить бизнес.

Предпосылки достаточно простые и лежащие на поверхности:

- длительные отношения с клиентом (жильцом);
- наличие современных технологий, как в организации, так и в технике, позволяющих увеличивать рентабельность бизнеса;
- появившиеся в последнее время законы, регламентирующие эту деятельность;
- постоянный денежный поток (т.к. жильцы всегда потребляют коммунальные ресурсы, и жилые здания требуют постоянного обслуживания);
- и, наконец, люди, которые живут на территории связанной с бизнесом компании, являются потенциальными потребителями дополнительных услуг.

Все это привело к появлению на этом рынке новых профессионально работающих участников:

- вновь созданных управляющих компаний;
- диверсификации бизнеса строительных компаний в сторону управления тем жильем, которое они строят;
- компаний-девелоперов, привлекающих ресурсы для застройки территорий и создания коммунальной инфраструктуры.

Не последней задачей для экономически целесообразного управления жильем является задача целостной картины управляемого хозяйства и возможность его «зрячей» эксплуатации. Иными словами:

- УК необходимо владеть оперативной информацией о состоянии систем, находящихся

в управлении, и иметь возможность управлять ими с минимальными издержками как денежными, так и временными;

- экономическая целесообразность диктует применение энергосберегающих мероприятий;

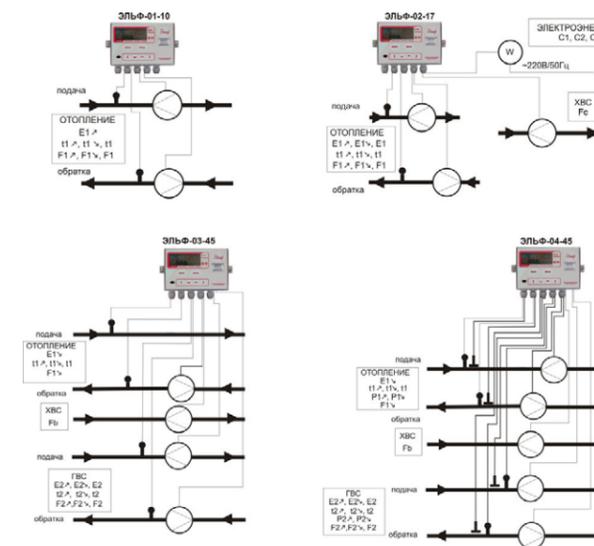
- любое управление требует знать: сколько, чего и где расходуется на управляемом объекте, поэтому, без учета коммунальных ресурсов на всех этапах потребления сложно обойтись. Спорным может показаться использование учета на уровне квартиры, но законодательство позволяет жильцам рассчитывать по показаниям приборов учета, а, значит, они это будут делать. А установка приборов учета жильцами самостоятельно, без подготовительных мероприятий на этапе строительства всегда приводит к большим проблемам в эксплуатации.

К сожалению, часто применяемые решения являются локальными и не позволяют обеспечить централизацию управления для построения целостной и полной картины управляемых коммунальных инженерных систем.

И что еще хуже, в стране не накоплен достаточный объем практического опыта построения и эксплуатации систем управления жилыми зданиями, вследствие чего применяются решения, не подходящие для конкретных условий. Например, для поквартирного учета используются решения, применяемые для общедомового учета и т.п.

Наличие грамотных, высококвалифицированных специалистов ООО «ЭкоПроект», а также комплексный подход к решению поставленной задачи позволяет производить перечисленные виды работ в короткие сроки по минимальным ценам с постоянным контролем качества выполняемых работ.

ООО «ЭкоПроект» выполняет работы по проектированию, согласованию и сдаче в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии, водоснабжения.



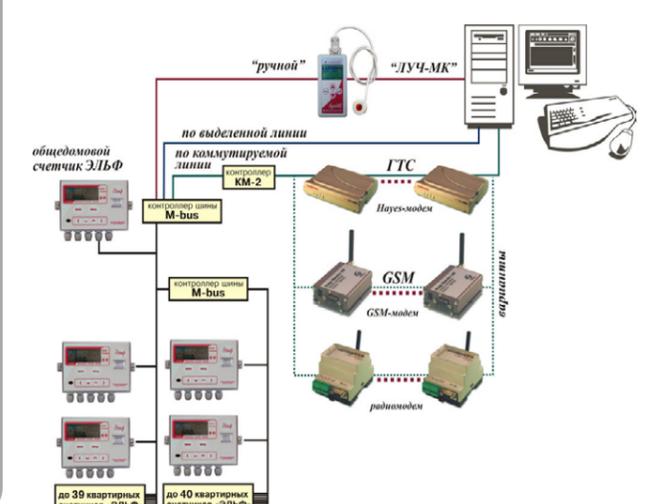
Ультразвуковой энергонезависимый комплекс измерительный «Эльф»

Комплекс «Эльф» имеет в основе вычислитель «Эльф» и ультразвуковой расходомер «КАРАТ-РС».

Применение ультразвукового энергонезависимого комплекса «Эльф» позволяет решить задачу полной энергонезависимости узла в сочетании с высокой точностью измерения.



Приборы ЭЛЬФ наделены возможностью сбора и переноса данных различными устройствами в зависимости от предпочтений пользователя. Вывод данных на компьютер обеспечивают оптопорт и встраиваемые модули RS-232, RS-485, M-bus, токовая петля. Например – Сбор данных с вычислителей ЭЛЬФ через оптопорт с помощью переносного пульта ЛУЧ-МК. Приборы линии ЭЛЬФ позволяют строить автоматизированные системы сбора данных.



Наши заказчики:

Администрация Горноуральского Городского Округа.
Нижнетагильская таможня.
ЗАО «Тандер» сеть продуктовых магазинов «Магнит».
Управляющая компания «ЖКХ Горноуральское» Пригородного района.
Управляющая компания «ЖКХ Серов» г. Серов.
Управляющая компания «Управдом».
Управляющая компания «Райкомхоз».
Управляющая компания «Ермак».
Управляющая компания «Строительные технологии».
Управляющая компания «Новоасбест».
Управляющая компания «Химэнерго».
Управляющая компания «Уралэкспо-НТ».
Управляющая компания Дзержинского района.
ООО «Стройгаз-НТ».
ООО «Вега-Стройкомплект».
ЗАО «Стройкомплекс».
ООО «Тагильское литье».
ООО «Кадастровое бюро».
ЗАО «Транс-М».

Наши партнеры:

ООО «ЭнергоСервис».
ООО «Сантех М».
ООО «УралБизнесПроект».
Рекламно-полиграфическая группа
«Робин Гуд».



Наш адрес:

622000, Россия, г. Нижний Тагил,
ул. Красноармейская, 39/41 - 86
(вход со двора).

Телефоны: (3435) 92-48-01, 379-200,
89222167979

<http://www.eko-proekt.com>

e-mail: kas77@bk.ru